

**REQUERIMIENTOS TECNICOS**

Las especificaciones para impermeabilizar unidades médicas se encuentran principalmente en las Normas Oficiales Mexicanas (NOM) que establecen los requisitos de infraestructura y equipamiento, como la [NOM-016-SSA3-2012](https://www.google.com/search?cs=0&sca_esv=7550878c098e0420&q=NOM-016-SSA3-2012&sa=X&ved=2ahUKEwjzlbmNxb-PAxX5L9AFHTSZKNUQxccNegQIAhAB&mstk=AUtExfAEAMnAzcO4eUO8H0ufA_fIMzzTTnT922AvTqnS674ha4a56KSYtSGJNDn3L4Lw-x7TW5tPTCuFC70-sdZXk8IL-Ncy5WRG43cE5djURC5z81cYCqsanVJtsddJfcU_PwI&csui=3), y requieren la aplicación de sistemas que eviten filtraciones y garanticen un ambiente higiénico y seguro. Las especificaciones particulares dependerán del tipo de unidad médica, la superficie a impermeabilizar y el sistema a aplicar, usualmente implicando la preparación de la superficie, aplicación de primarios, y un sistema de impermeabilización prefabricado o de otro tipo que asegure durabilidad y adherencia.

Normas Oficiales Mexicanas (NOM) y Requisitos:

* [**NOM-016-SSA3-2012**](https://www.google.com/search?cs=0&sca_esv=7550878c098e0420&q=NOM-016-SSA3-2012&sa=X&ved=2ahUKEwjzlbmNxb-PAxX5L9AFHTSZKNUQxccNegQICxAB&mstk=AUtExfAEAMnAzcO4eUO8H0ufA_fIMzzTTnT922AvTqnS674ha4a56KSYtSGJNDn3L4Lw-x7TW5tPTCuFC70-sdZXk8IL-Ncy5WRG43cE5djURC5z81cYCqsanVJtsddJfcU_PwI&csui=3)**:**

Esta norma establece los requisitos mínimos de infraestructura y equipamiento para hospitales y consultorios de atención médica especializada. Aunque no detalla directamente las especificaciones de impermeabilización, sí establece la necesidad de una infraestructura segura y funcional, lo cual incluye la ausencia de filtraciones.

* [**NOM-178-SSA1-1998**](https://www.google.com/search?cs=0&sca_esv=7550878c098e0420&q=NOM-178-SSA1-1998&sa=X&ved=2ahUKEwjzlbmNxb-PAxX5L9AFHTSZKNUQxccNegQIDRAB&mstk=AUtExfAEAMnAzcO4eUO8H0ufA_fIMzzTTnT922AvTqnS674ha4a56KSYtSGJNDn3L4Lw-x7TW5tPTCuFC70-sdZXk8IL-Ncy5WRG43cE5djURC5z81cYCqsanVJtsddJfcU_PwI&csui=3)**:**

Esta norma se refiere a los requisitos mínimos de infraestructura y equipamiento para establecimientos de atención médica ambulatoria, y también impacta en la necesidad de asegurar la protección de estas instalaciones contra el agua.

Especificaciones Técnicas Generales para Impermeabilización:

* **Preparación de la superficie:**

Consiste en el retiro de cualquier impermeabilizante existente, limpieza profunda de la superficie y resane o reparación de fisuras y grietas.

* [**Aplicación de primario**](https://www.google.com/search?cs=0&sca_esv=7550878c098e0420&q=Aplicaci%C3%B3n+de+primario&sa=X&ved=2ahUKEwjzlbmNxb-PAxX5L9AFHTSZKNUQxccNegQIIRAB&mstk=AUtExfAEAMnAzcO4eUO8H0ufA_fIMzzTTnT922AvTqnS674ha4a56KSYtSGJNDn3L4Lw-x7TW5tPTCuFC70-sdZXk8IL-Ncy5WRG43cE5djURC5z81cYCqsanVJtsddJfcU_PwI&csui=3)**:**

Se aplica una capa de primario para mejorar la adherencia del sistema de impermeabilización futuro.

* **Sistema de Impermeabilización:**

Se utiliza un sistema que cumpla con los requisitos de resistencia, durabilidad y que sea adecuado para ambientes médicos.

Especificaciones Técnicas Particulares:

* **Tipo de Sistema:**

Dependen de la superficie (techo, muro, cimentación) y las condiciones específicas del área a proteger. Los sistemas prefabricados a base de asfaltos modificados con estireno butadieno estireno (SBS) son comunes.

* **Materiales:**

Los materiales deben cumplir con normativas de fabricación específicas, como mallas de poliéster de alta resistencia y asfaltos modificados que aseguren la calidad y durabilidad del sistema.

* **Aplicación:**

La aplicación puede ser mediante termofusión (con soplete) para asegurar una correcta adherencia y un sistema de una sola capa continuo, como se especifica en algunos procedimientos.

Normas de Calidad:

* **Adherencia y Durabilidad:**

El sistema de impermeabilización debe tener una excelente adherencia a la superficie base y una alta resistencia a la tensión, tanto transversal como longitudinal.

* **Resistencia y Continuidad:**

Se busca un sistema que sea estanco, sin juntas ni fisuras que puedan generar filtraciones que comprometan la higiene y la integridad de las instalaciones médicas.